



**VYSOKOŠPECIALIZOVANÝ ODBORNÝ ÚSTAV GERIATRICKÝ**  
**sv. Lukáša v Košiciach n.o.**  
**Strojárska 13, 040 01 Košice**

*"S LÁSKOU V SRDCI"*



**Zmluva o dielo**

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Sídlo: Strojárska 13, 040 01 Košice  
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby  
IČO: 31256911  
DIČ: 2021823892  
IČ DPH: SK 2021823892  
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
SWIFT kód banky: SUBASKBX  
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512  
Telefón: 055 6824111  
E-mail: [sekretariat@gckosice.sk](mailto:sekretariat@gckosice.sk)  
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Strojárska 13, 040 01 Košice (ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Názov: Cryomont, s.r.o.  
Sídlo: Družstevná 499/16, 094 13 Sačurov  
Zapísaný v: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 15176/P  
IČO: 36495913  
DIČ: 2021861644  
IČ DPH: SK2021861644  
Štatutárny zástupca: Mikuláš Truchan  
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: Mikuláš Truchan  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
SWIFT kód banky: SUBASKBX  
IBAN: SK38 0200 0000 0033 5728 9058  
Telefón: 0905 846 403  
E-mail: [cryomont@cryomont.sk](mailto:cryomont@cryomont.sk)  
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: [cryomont@cryomont.sk](mailto:cryomont@cryomont.sk) (ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „**Rozvody medicínskeho kyslíka na 7. poschodí nemocnice**“
2. Bližšia špecifikácia je popísaná v Kontrolnom rozpočte, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
  - a. príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - b. stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - c. s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet obstarania,
  - d. ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
5. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
6. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
8. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
9. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

## III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy:

Potrubné rozvody medicínskeho kyslíka 7. poschodia – dlhá strana:           do 31.10.2024
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

- a) odovzdanie staveniska,
- b) odovzdanie podkladov k realizácii stavebného diela.

#### IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela celkom bez DPH : 12 683,88 €  
Cena diela celkom vrátane DPH : 15 219, 60 €

2. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej tejto zmluvy o dielo.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
  - zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
  - všetky spotrebované energie, PHM a pod.
  - kompletačná činnosť,
4. Zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry po odovzdaní a prevzatí diela.
2. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru v piatich mesačných splátkach v rovnakej výške 1/5 zmluvnej ceny. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

#### VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.



5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 10 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

## VII. ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody ( napr. nekvalitne realizované práce a pod. ). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania

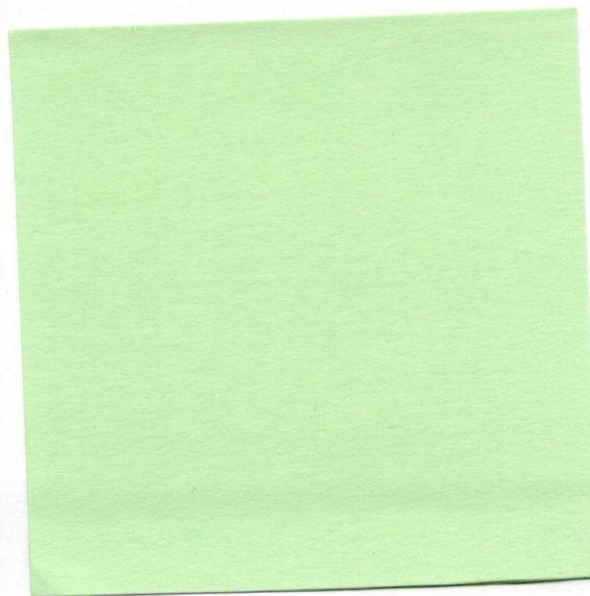
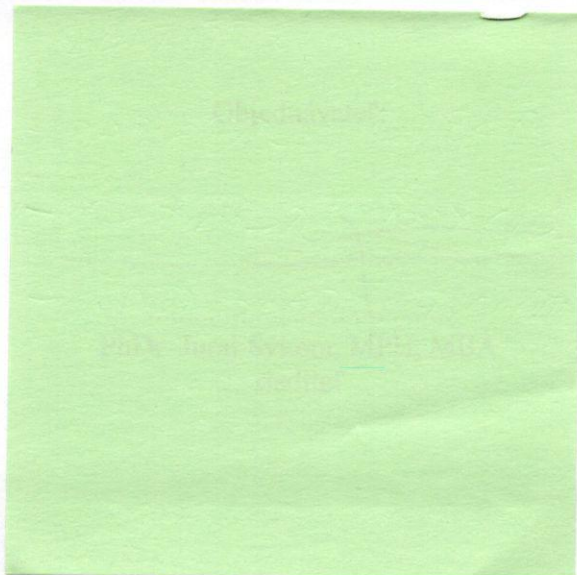
## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
4. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
9. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet

V Košiciach, dňa.....27.10.2024.....



Čís poz.	Čís pol.	Černík položka	M.j.	Množst.	Dodávka jedn. cena [EUR]	Dodávka spolu [EUR]	Montáž jedn. cena [EUR]	Montáž spolu [EUR]	Jednotková hmotnosť [kg]	Celková hmotnosť [kg]
		<b>Skrátený popis</b> <b>Kontrolný rozpočet</b> <b>Rezovody kylika 7. poschodia</b>								
		Zariadenie, armatúry a potrubie Nátery	EUR			6847,75		5676,55		
		<b>ZÁKLADNÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY:</b>	EUR			44,34		115,24		
		<b>ZÁKLADNÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY SPOLU:</b>	EUR			6892,09		5791,79		
		<b>ZARIADENIE, ARMATÚRY A POTRUBIE</b>						12683,88		
		<b>7. Poschodie</b>								
		<b>Kyslík 0,45 M Pa - všetky súčasti odmasť!</b>								
1		Ventili DN10, PN40 so skrutkovaním pre pripojenie rúry $\phi 12 \times 1$	KS	2	31,00	62,00	8,20	16,40		
2		Spojka s vonkajšími závitmi W21,8x1/14" a G3/8"	KS	1	8,80	8,80	4,10	4,10		
3		Záslepka s vnútorným závitom W21,8x1/14"	KS	1	4,80	4,80	4,10	4,10		
4		Manometer $\phi 100$ , rozsah 0-1MPa (bez luku), s prísúšenstvom a pripojkou	KS	1	94,00	94,00	27,50	27,50		
5		Ventilová skrňa VSI - kyslík (SU 03) kyslík (vstup $\phi 18$ , výstup $\phi 18$ ) (ventil DN15, rýchlospojka servisný vstup, servisný ventil, manometer, tlakový snímač) vrátane uzamykateľnej plechovú skrňu, montáž do steny pod orničku	KS	1	780,00	780,00	165,00	165,00		
6		Klimatický núdzový alarm poklesu tlaku - kyslík MZU 010 / II, U=230V, 50Hz (spoločný pre ventilové skrňe VSI-1, VSI-2)	KS	1	1280,00	1280,00	86,00	86,00		
7		Termálna jednotka s konektorom a spätným ventilom - pre kyslík (podľa požiadavok STN EN ISO 7396-1), montáž do steny pod orničku	KS	18	123,00	2214,00	21,00	378,00		
8		Rúra medená bezšvová STN 428710.22, TDP STN 421320.42, mat. STN423005.21 $\phi 18 \times 1$	m	44	8,40	369,60	19,90	875,60		
9		$\phi 12 \times 1$	m	33	6,10	201,30	12,30	405,90		
10		$\phi 10 \times 1$	m	84	4,20	352,80	11,20	940,80		
11		T - kus - Cu $\phi 18 \times 1 - \phi 18 \times 1 - \phi 18 \times 1$	KS	1	3,60	3,60	6,40	6,40		
12		$\phi 18 \times 1 - \phi 12 \times 1 - \phi 18 \times 1$	KS	12	5,80	69,60	6,40	76,80		
13		$\phi 12 \times 1 - \phi 12 \times 1 - \phi 12 \times 1$	KS							
14		$\phi 12 \times 1 - \phi 10 \times 1 - \phi 12 \times 1$	KS	6	4,70	28,20	5,20	31,20		
15		Ohýbák 90° - Cu $\phi 18 \times 1$	KS	20	4,40	88,00	5,40	108,00		
16		$\phi 12 \times 1$	KS							
17		$\phi 10 \times 1$	KS	36	2,40	86,40	3,60	129,60		

Zmena 0

ORYO  
Družstevná spoločnosť  
094 1 0000000000  
ICO: 36 485 918

Čís poz.	Čís pol.	Cenník položka	Skratkový popis	M.j.	Množst.	Dodávka jedn. cena [EUR]	Dodávka spolu [EUR]	Montáž jedn. cena [EUR]	Montáž spolu [EUR]	Jednotková hmotnosť [kg]	Čistková hmotnosť [kg]
18		Prechod - Cu φ12 x 1 - φ10 x 1		ks	13	2,60	33,80	5,40	70,20		
19		φ10 x 1 - φ8 x 1		ks	18	1,80	32,40	5,20	93,60		
20		Zátka - Cu φ18 x 1		ks	1	3,40	3,40	5,30	5,30		
21		Rozné tvarovky pre montáž potrubia φ18 x 1 - φ10 x 1 - Cu		ks	10	5,10	51,00	6,40	64,00		
22		Štítok na označenie potrubia samolepiaci - Kyslík		ks	20	0,65	13,00				
1		<u>Ostatné</u> Preplach rozvodu dusíkom kyslík		ús	1	32,60	32,60	269,00	269,00		
2		Chránička, oceľová rúra, mat. tr. 11 DN15 - 200		ks	14	2,20	30,80	6,80	95,20		
3		Akrylátový protipožiarň tmeľ - obsah pastový 310 ml		ks	2	14,20	28,40	32,00	64,00		
4		Vysekanie otvoru v stene pre ventilovú skrinu 150x400mm - hĺbka 90mm		ks	1			76,00	76,00		
5		Frezovanie drážky 3cm, hĺbka 6cm, pre potrubie vedené v stene		m	2			26,00	52,00		
6		Frezovanie drážky 3cm, hĺbka 3cm, pre potrubie vedené v stene		m	26			8,60	223,60		
7		Ometka ryh v stene		m <sup>2</sup>	1	24,00	24,00	72,00	72,00		
		<u>Uloženie</u>									
1		Uloženie U1 - 40 ks		ks	40	5,80	232,00	2,80	112,00		
2		Kotva zo závitom M8		ks	22						
3		Zavrtová tyč M8 - 280		ks	22						
4		Podložka 8		ks	22						
5		Matica M8		ks	22						
		Objímka φ18		ks	22						
6		Uloženie U2 - 116 ks		ks	116	4,10	475,60	2,80	324,80		
7		Kotva zo závitom M8		ks	60						
8		Zavrtová tyč M8 - 40		ks	60						
9		Objímka φ12		ks	20						
		Objímka φ10		ks	40						
10		Uloženie U3 - 2 ks		ks	2	4,85	9,70	2,80	5,60		
11		Kotva zo závitom M8		ks	2						
12		Zavrtová tyč M8 - 120		ks	2						
13		Podložka 8		ks	2						
14		Matica M8		ks	2						
		Objímka φ18		ks	2						

Handwritten signature and date on a yellow sticky note.

Čís. poz.	Čís. pol.	Černík policzka	Skratelený popis	M.j.	Množst.	Dodávka jedn. cena [EUR]	Dodávka spolu [EUR]	Montáž jedn. cena [EUR]	Montáž spolu [EUR]	Jednotková hmotnosť [kg]	Čistková hmotnosť [kg]
1			<b>Skúšky</b> Ostatné skúšky podľa STN EN ISO 7396, revízná kniha, kyselik	ks	1			220,00	220,00		
2			Tlakové skúšky kyselik	ks	1			170,00	170,00		
3			Urada skúška kyselik	ks	1			360,00	360,00		
			<b>Zariadenie armatúry a potrubie celkom</b>	EUR			6609,80		5532,70		
			Pridružené výkony	%	1				55,33		
			Mimostavenisková doprava	%	3,6		237,95		88,52		
			Stavebná výpomoc	%	1,6						
			ZRN zariadenie, armatúry a potrubie	EUR			6847,75		5676,55		
			<b>NÁTERY</b>								
			<b>Potrubie</b>								
1			1x základný náter S2000 - potrubie	m2	7,5			5,20	39,00		
2			2x krycí náter S2013 - potrubie odlietá 1000 - biela	m2	14			5,20	73,32		
3			<b>Chráničky</b>								
4			1x základný náter S2000 - chránička	m2	0,3	8,80	2,64				
5			2x krycí náter S2013 - chránička odlietá 1000 - biela	m2	1	9,60	4,80				
5			<b>Náterové hmoty</b>								
6			Farba S 2000	kg	1,0	8,80	8,80				
6			Farba S 2013 - 1000	kg	2,1	9,60	20,16				
7			Riešidlo S 6001 - spoj. 20% náteru	kg	1,0	6,40	6,40				
			<b>Nátery celkom</b>	EUR			42,80		112,32		
			Pridružené výkony	%	1				1,12		
			Mimostavenisková doprava	%	3,6		1,54		1,80		
			Stavebná výpomoc	%	1,6						
			ZRN nátery	EUR			44,34		115,24		