



VYSOKOŠPECIALIZOVANÝ ODBORNÝ ÚSTAV GERIATRICKÝ
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojársená 13, 040 01 Košice

"S LÁSKOU V SRDCI"



ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Sídlo: Strojársená 13, 040 01 Košice
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO: 31256911
DIČ: 2021823892
IČ DPH: SK 2021823892
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA - riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512
Číslo účtu: 60131512/0200
Telefón: 055 6824111
E-mail: sekretariat@gckosice.sk , stromp@gckosice.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Strojársená 13, 040 01 Košice
(ďalej len „objednávateľ“)

a
Názov: ELKO ALARM spol. s r.o.
Sídlo: Poničanova 31/196, 040 17 Košice - Barca
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36695106
DIČ: 2022268094
IČ DPH: SK 2022268094
Štatutárny zástupca: Marek Lacko - konateľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: Marek Lacko - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: CEKOSKBX
IBAN: SK80 7500 0000 0040 0466 7759
Telefón: 0905348339
E-mail: elkoalarm@elkoalarm.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Poničanova 31, 040 17 Košice - Barca
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „Dodávka a montáž EPS a HSP“.

II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „Dodávka a montáž EPS a HSP“.
2. Bližšia špecifikácia je popísaná v Kontrolnom rozpočte, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) s kontrolným rozpočtom stavby s názvom Dodávka a montáž EPS a HSP,
 - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - e) s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet zákazky,
 - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
5. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
6. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
8. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela, práce musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
9. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Letná je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v predpokladanom termíne najneskôr do 20.12.2024. Zhotoviteľ nastúpi na realizáciu stavebných prác do 2 kalendárnych dní odo dňa emailovej výzvy objednávateľa.
2. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 2 dní po odovzdaní diela ako celku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
 - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
 - b) staveniskom je 5. poschodie budovy (lôžková časť nemocnice)



IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela bez DPH: 5 608,24 €

Výška DPH: 1 121,65 €

Cena s DPH : 6 729,89 €

2. Súčasťou zmluvy je ponukový kontrolný rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výzvy na predloženie novej ponuky, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy v jednom vyhotovení.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,
 - c) kompletačná činnosť,

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávkach.
2. Zmluvnú cenu objednávateľ uhradí dodávateľovi v troch mesačných splátkach v rovnakej výške 1/3 zmluvnej ceny.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.

ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
5. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,02% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,02% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

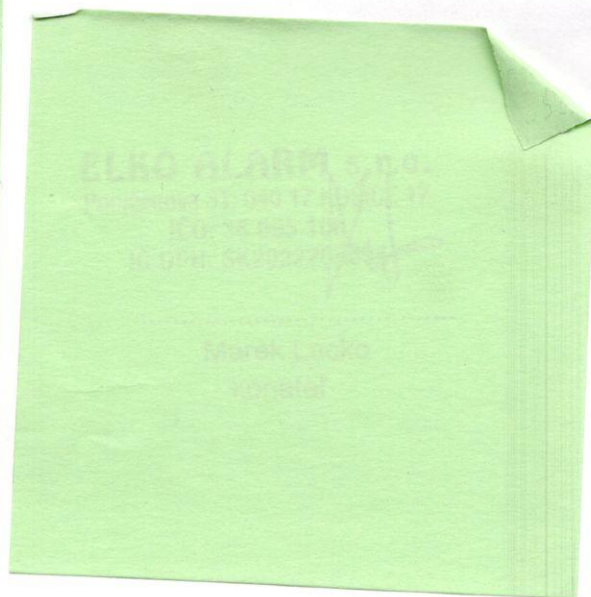
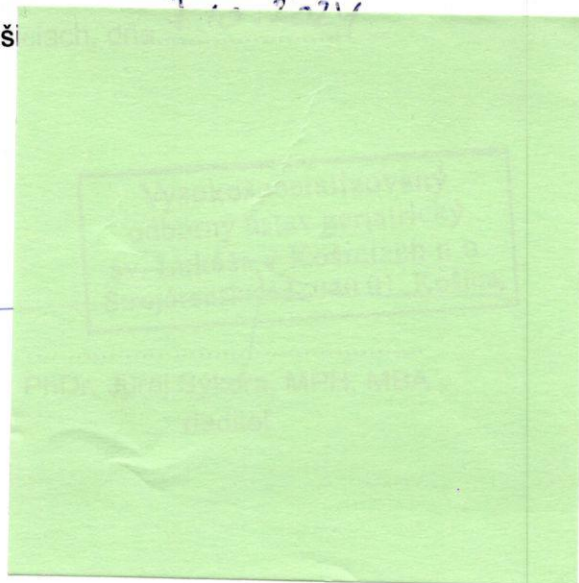
1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
5. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti

- zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
 8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
 9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
 10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet

V Koši



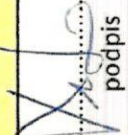
Príloha č.1 Výkaz výmer EPS

Názov uchádzača ELKO ALARM spol. s r.o.
 IČO 36695106

P.č.	Položka	Označenie	MJ	Mn	Dodávka		Montáž	
					Jedn.cena	Cena spolu	Jedn.cena	Cena spolu
1	Opticko-dymový hlásič požiaru	A1000	ks	27	28,10	758,70		0,00
2	Multisenzorový hlásič požiaru	A2000	ks	11	31,00	341,00		0,00
3	Teplotný hlásič požiaru	A3500	ks	1	26,40	26,40		0,00
4	Pätica hlásiča požiaru	LAB1000	ks	39	3,50	136,50		0,00
5	Montáž päťice vrátane hlásiča požiaru		ks	39			13,14	512,46
6	Tlačidlový hlásič požiaru	ALCP100	ks	5	41,18	205,90	8,20	41,00
7	Zábleskový maják vrátane päťice	CBE1002	ks	8	43,46	347,68	11,70	93,60
8	Vstupno/výstupný modul 1/1	VMMIC120	ks	1	51,00	51,00		0,00
9	Montážna krabica	UA-BOE-W-01	ks	1	13,30	13,30		0,00
10	Montáž krabice vrátane VST/VÝS modulu 1/1		ks	1			8,80	8,80

Cena spolu materiál:	1 880,48 €	
Cena spolu práce:		655,86 €
Celková cena za dielo bez DPH:		2 536,34 €
Celková cena za dielo s DPH 20%:		3 043,61 €

Vysokošpecializovaný
 odborný ústav geriatrický
 sv. Lukáša v Košiciach n.o.
 Strojárska 13, 040 01 Košice


.....

 podpis

Príloha č.1 Výkaz výmer HSP

Názov uchádzača ELKO ALARM spol. s r.o.
 IČO 36695106

P.č.	Položka	Označenie	MJ	Mn	Dodávka Jedn.cena	Dodávka Cena spolu	Montáž Jedn.cena	Montáž Cena spolu
1	Stropný reproduktor pre zapustenú montáž	DL-E 06-130/T-EN54	ks	54	33,05	1 784,70	22,00	1 188,00
2	Nástenný reproduktor skrinkový	WA06-165/T-EN54	ks	2	38,70	77,40	10,90	21,80

Cena spolu materiál:	1 862,10 €
Cena spolu práce:	1 209,80 €
Celková cena za dielo bez DPH:	3 071,90 €
Celková cena za dielo s DPH 20%:	3 686,28 €

.....

 podpis

Vysokošpecializovaný
 odborný ústav geriatrický
 sv. Lukáša v Košiciach n.o.
 Strojárska 13, 040 01 Košice