



Dohoda o ukončení  
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2013  
(ďalej len „Dohoda“)

Poradové číslo zmluvy v Registri: .....  
Zmluva zaevidovaná dňa .....  
(podpis zamestnanca) .....  
Zmluva zverejnená dňa .....  
(podpis zamestnanca) .....

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.**

Sídlo: Strojársená 13, 040 01 Košice  
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby  
IČO: 31256911  
DIČ: 2021823892  
IČ DPH: SK 2021823892  
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX  
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512  
Číslo účtu: 6013 1512/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Lekárňa Viola, s.r.o.**

Sídlo: Jesenná 9, 040 01 Košice  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 47 476 486  
DIČ: 2023902221  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
SWIFT (BIC) kód banky: CEKOSKBX  
IBAN: SK39 7500 0000 0040 1897 6288  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Gajdošová, konateľ  
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektov zapísaných na LV č. 11679 – vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre Okres Košice I, obec Košice – Staré mesto, katastrálne územie Letná.
2. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 2.10.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 v znení neskorších dodatkov, na nájom nehnuteľností - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1140, na parcele č. 62/5, na

prízemí, miestnosť č. 1-3,7,9-11 (podľa projektu), o výmere 112,82 m<sup>2</sup>, ako i časti spoločných priestorov nachádzajúcich sa v tomto objekte na Strojárskej ulici č.13 v Košiciach.

## Článok I. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na okamžitom ukončení nájmu dohodou dňom 31.05.2020 v zmysle Článku VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.3/2013 (ďalej len „Zmluva“) bez uplatnenia výpovednej lehoty.
2. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať ku dňu ukončenia nájmu všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi, vyplývajúce zo Zmluvy.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.05.2020.
2. Ak sa niektoré ustanovenie Dohody alebo jej časť stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ z povahy neplatného ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatných ustanovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, Dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, dňa

21.5.2020

Za prenajímateľa



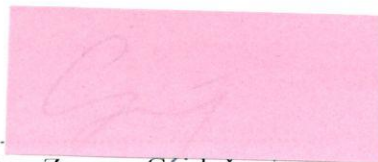
PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA,  
riaditeľ

Vysokošpecializovaný 10  
odborný ústav geriatrický  
sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Strojárska 13, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa

21.5.2020

Za nájomcu



Mgr. Zuzana Gájdošová  
konateľ

**Lekáreň Viola**  
Lekáreň Viola, s.r.o.  
Jesenná 9  
Košice-Staré Mesto  
IČO: 47476486  
IČ DPH: SK2023902221  
PZS: P13974160301