



## DODATOK č. 2

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 1/2018

ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi sebou:

#### Zmluvné strany:

**Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n. o.**

Strojársená 13, 040 01 Košice

zastúpený: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ

IČO: 31256911

DIČ: 2021823892

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice, č. účtu: 60131512/0200

(ďalej len **prenájomca**)

a

**KONTAKT nezisková organizácia**

Strojársená 13, 040 01 Košice

Zastúpená: Mgr. Soňa Hoholková, riaditeľka

IČO: 31257593

DIČ: 2021498963

Bankové spojenie: Primabanka a.s., č. účtu: 0446464002/5600

Licencia: Rozhodnutie o registrácii vydané Krajským úradom dňa 17.11.1999, č. OVVS/10/99-NO

(ďalej len **nájomca**)

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy v nasledovných bodoch:



I.

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom objektov zapísaných na LV č. 11679, nachádzajúcich sa v evidencii Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Košice I., katastrálneho územia Letná. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v neprioritnom majetku neziskovej organizácie – budova so súpisným číslom 1140, na parcele č. 62/5, miestnosť (podľa projektu) č. 111 - 116 o výmere 20,49 m<sup>2</sup>, ako i časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v tomto objekte na Strojárskej ul. č.13 v Košiciach.

II.

**Nájomné**

Za nájom nebytových priestorov uvedených v časti I. tejto zmluvy bude nájomca platiť nasledovne:

1. Nájomné vo výške 83 € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne, čo pri celkovej výmere prenajatých nebytových priestorov 20,49 m<sup>2</sup> predstavuje spolu sumu 1 700,67 € ročne, t.j. **141,72 € mesačne**.
2. Náklady spojené s užívaním priestorov uhradí nájomca zálohovo mesačne v nasledovnej výške:

Druh nákladov	Suma v €/mesiac
Teplo	15,00
Vodné a stočné	9,00
Dodávka elektrickej energie	10,00
Dodávka TÚV	10,00
Odvoz komunálneho odpadu	4,50
Podiel na režijných nákladoch	4,78
<b>SPOLU</b>	<b>53,28 €</b>

Upratovanie prenajatých priestorov si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.



Nájomca bude uhrádzať celkové nájomné vo výške 195,- € mesačne, do 10 dňa každého mesiaca po doručení faktúry od prenajímateľa.

V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia. Zmluvné strany sa dohodli na prehodnotení obsahu tejto zmluvy v prípade valorizácie nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov a zvýšením hodnoty objektu, jeho prípadnou rekonštrukciou. Prenajímateľ toto zvýšenie oznámi nájomcovi a ten sa zaväzuje, že v nasledujúcom období už bude poukazovať zvýšené platby.

Nájomca je povinný pristúpiť k zmene obsahu nájomnej zmluvy v prípade, že sa zmenia právne predpisy týkajúce sa nájomných vzťahov, ktoré zákon podmieňuje ako obligatórnu náležitosť, oproti tým, ktoré platili v čase uzavretia nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1/2018 ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a účinnosť nadobúda dňom 1.1.2020.

V Košiciach dňa, 31.12.2019

Nájomca

Mgr. Soňa Hoholková  
riaditeľka

**KONTAKT** nezisková organizácia  
Strojársená 13, KOŠICE 040 01  
IČO: 31 25 75 93  
DIČ: 2021498963

Prenajímateľ

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA  
riaditeľ

Vysokošpecializovaný  
odborný ústav geriatrický  
sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Strojársená 13, 040 01 Košice